

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1 091 412 \$ LE PRIX MOYEN D'UN APPARTEMENT A BEYROUTH

Beyrouth, 12 février 2014 : Une étude récente de RAMCO Real Estate Advisers a révélé que le coût moyen par mètre carré d'un appartement en construction à Beyrouth est de **4 331 dollars par m2**.

Selon cette étude, la valeur d'un appartement moyen est de **1 091 412 dollars**. D'une surface de 252 m2, il se situe au 6^e étage et a 3 chambres à coucher. Cette valeur ne tient pas compte des marges de négociation en cours actuellement.

De 2009 à 2013, l'appartement moyen à Beyrouth a perdu 58 m2, soit une réduction de 18 % en l'espace de quatre ans.

"Malgré une stagnation du marché et un ralentissement du volume des ventes depuis plusieurs mois, le prix moyen d'un appartement n'a jamais été aussi élevé. Indéniablement, pour acheter, les Beyrouthins doivent être de plus en plus riches. En quelques années, le salaire requis pour accéder à la propriété a explosé," dit Karim Makarem, directeur de RAMCO.

Réalisée fin 2013, l'étude a pris en compte **382 immeubles en construction** sur l'ensemble de la municipalité de Beyrouth.

Le prix moyen d'un bien immobilier a atteint 994 320 dollars en 2013 à Beyrouth-ouest. A l'opposé, la moyenne la plus élevée se trouve au centre-ville. Le prix moyen d'un appartement atteint 2 634 388 dollars et sa superficie est de 323 m2. C'est 53% de plus que la moyenne pour l'ensemble de la municipalité de Beyrouth.

Avec le budget d'un appartement moyen au centre-ville, vous pourrez vous offrir un logement de 635 m2 à Achrafié, où le mètre carré d'un appartement est de 4 204 dollars.

- Fin -

Prix moyen d'un appartement en construction à Beyrouth *				
Secteur	Centre-ville	Achrafié	Beyrouth Ouest	Beyrouth Municipale
Prix moyen par m2	8 156	4 204	4 143	4 331
Surface moyenne	323	248	240	252
Total	2,634 388	1 042 592	994 320	1 091 412

* dans Beyrouth Municipale

Source : RAMCO sarl – Février 2014



REAL ESTATE ADVISERS SINCE 1973

About RAMCO sarl – Real Estate Advisers:

RAMCO is a full line real estate advisory company, providing agency, marketing, and consultancy services. The company's extensive professional networks and long-standing knowledge of the market offers its customers unparalleled market insight and matching services. RAMCO's knowledge center makes the firm's expertise accessible to a wider public thanks to regular in-house publications and contributions to the local and international media.

RAMCO's activities cover Land Acquisition & Disposal, Project Marketing & Placement, Sales & Lettings (across Residential, Retail & Office sectors), Consultancy & Advisory services, Professional Valuation, and Research & Publication.